



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

公告

“C385 - 輕軌一期車廠上蓋建造工程”

公開招標競投

1. 招標實體：運輸基建辦公室。
2. 招標方式：公開招標。
3. 施工地點：氹仔路氹城以東，澳門機場以南，西靠機場大馬路的輕軌一期車廠用地。
4. 承攬工程目的：興建輕軌一期車廠上蓋及相關工程。
5. 施工期：最長施工期為 1015(一千零一十五)日曆天，並須按承攬規則補充條款第 14 條所規定的工作節點(里程碑)交場予其他相關合約承攬人。
6. 標書的有效期：標書的有效期為九十日，由公開開標日起計，可按招標方案規定延期。
7. 承攬類型：以系列價金承攬。
8. 臨時擔保：\$14,000,000.00（澳門幣壹仟肆佰萬元整），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。
9. 確定擔保：判予工程總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊的實體，在開標日期前已遞交註冊或續期申請的實體，而後者的接納將視乎其註冊或續期申請的批准。
12. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓，運輸基建辦公室。

截止日期及時間：2012 年 4 月 10 日（星期二）下午五時正。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

13. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 11 樓，運輸基建辦公室會議室。

日期及時間：2012 年 4 月 11 日（星期三）上午九時三十分。

根據第七四/九九/M 號法令第八十條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

14. 查閱案卷及取得案卷副本之地點、時間及價格：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓，運輸基建辦公室。

時間：辦公時間內。

價格：\$15,000.00（澳門幣壹萬伍仟元整）。

15. 評標標準及其所佔之比重：

- 合理造價 55%
- 工作計劃 15%
- 施工經驗及質量 26%
- 廉潔誠信 4%

16. 附加的說明文件：

由 2012 年 2 月 1 日至截標日止，競投者可前往羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓，運輸基建辦公室，以了解有否附加之說明文件。

2012 年 1 月 26 日於運輸基建辦公室

代主任

何蔣祺



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

Concurso público para a “Construção da Superestrutura do Parque de Materiais e Oficina da 1.^a fase do Sistema de Metro Ligeiro -C385”

1. Entidade que põe a obra a concurso: Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes.
2. Modalidade de concurso: concurso público.
3. Local de execução da obra: num terreno do parque de materiais da 1.^a fase do Sistema de Metro Ligeiro situado na parte leste do Cotai, a Sul do Aeroporto Internacional de Macau, o Oeste da Avenida do Aeroporto.
4. Objecto da Empreitada: Construção da Superestrutura do Parque de Materiais e Oficina da 1.^a Fase do Metro Ligeiro, bem como as relativas obras.
5. Prazo de construção: o prazo máximo de construção é de 1015 (mil e quinze) dias de calendário, respeitando as datas chaves (parcelares vinculativas), permitindo acesso ao Estaleiro por parte de outros Empreiteiros, nas condições estabelecidas no artigo 14 das Cláusulas Complementares do Caderno de Encargos.
6. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de noventa dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no programa do concurso.
7. Tipo de empreitada: a empreitada é por série de preços.
8. Caução provisória: é de \$14,000,000.00 (catorze milhões de patacas), a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução aprovado nos termos legais.
9. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o empreiteiro tiver a receber, em cada um dos pagamentos parciais são deduzidos 5% para garantia do contrato, para reforço da caução definitiva a prestar).
10. Preço base: não há.
11. Condições de admissão:
 - Serão admitidos como concorrentes as entidades inscritas na DSSOPT para execução de obras, bem como as que à data do concurso tenham requerido a sua inscrição ou renovação, neste último caso a admissão é condicionada ao deferimento do pedido de inscrição ou renovação.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

12. Local, dia e hora limite para entrega das propostas:

Local: Sede do Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sita na Rua Dr. Pedro José Lobo n.º 1-3, Ed. Banco Luso Internacional, 26.º andar.

Dia e hora limite: dia 10 de Abril de 2012, (terça - feira), até às 17:00 horas.

13. Local, dia e hora do acto público:

Local: Sala de reunião do Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sita na Rua Dr. Pedro José Lobo n.º 1-3, Ed. Banco Luso Internacional, 11.º andar.

Dia e hora: dia 11 de Abril de 2012, (quarta-feira), pelas 9:30 horas.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes ao acto público de abertura de propostas para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M e para esclarecer as eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14. Local, hora e preço para obtenção da cópia e exame do processo:

Local: Sede do Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sita na Rua Dr. Pedro José Lobo n.º 1-3, Ed. Banco Luso Internacional, 26.º andar.

Hora: horário de expediente;

Preço: \$ 15. 000,00 (quinze mil patacas).

15. Critérios de apreciação de propostas e respectivos factores de ponderação:

- Preço razoável 55%
- Plano de trabalhos 15%
- Experiência e qualidade em obras 26%
- Integridade e honestidade 4%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

16. Junção de esclarecimentos:

Os concorrentes poderão comparecer na sede do GIT, situada na Rua Dr. Pedro José Lobo n.º 1-3, Ed. Banco Luso Internacional, 26.º andar, GIT, Macau, a partir de 1 de Fevereiro de 2012, inclusive, e até à data limite para a entrega das propostas, para tomar conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais.

Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, aos 26 de Janeiro de 2012.

O Coordenador, Substituto,

Ho Cheong Kei