



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

公告

「財神商業中心 6 樓裝修工程」

公開招標

1. 招標實體：運輸基建辦公室。
2. 招標方式：公開招標。
3. 施工地點：澳門南灣商業大馬路 301-355 號財神商業中心 6 樓 E、F、G、H 單位。
4. 承攬工程目的：為運輸基建辦公室裝修新辦公室及傢俱搬遷。
5. 最長施工期：94 工作天(九十四工作天)(為計算本承攬工程施工期之效力，僅星期日及公眾假期不視為工作天)。
6. 標書的有效期：標書的有效期為九十日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
7. 承攬類型：以系列價金承攬。
8. 臨時擔保：\$120,000.00（澳門幣壹拾貳萬元整），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。
9. 確定擔保：判予工程總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊的實體，以及在開標日期前已遞交註冊申請的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請的批准。
12. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓運輸基建辦公室。

截止日期及時間：2015 年 10 月 14 日（星期三）下午五時正。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本辦停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

13. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 11 樓運輸基建辦公室。

日期及時間：2015 年 10 月 15 日（星期四）上午十時。

倘截標日期根據上述第 12 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本辦停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

根據第七四/九九/M 號法令第八十條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標。

編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。

14. 查閱案卷及取得案卷副本之地點、時間及價格：

地點：澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓運輸基建辦公室。

時間：辦公時間內（由九時至十二時四十五分及十四時三十分至十七時）。

價格：\$200.00（澳門幣貳佰元整）。

15. 評標標準及其所佔之比重：

- 合理造價 60%
- 施工期 3%
- 工作計劃 10%
- 施工經驗及質量 15%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

- 廉潔誠信 12%

16. 附加的說明文件：

由 2015 年 9 月 23 日至截標日止，競投者可前往澳門羅保博士街 1-3 號國際銀行大廈 26 樓運輸基建辦公室，以了解有否附加之說明文件。

2015 年 9 月 18 日於運輸基建辦公室

主任

何蔣祺



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

ANÚNCIO
CONCURSO PÚBLICO PARA
“EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO 6.º ANDAR DO *FORTUNE*
***BUSINESS CENTER*”**

1. Entidade que põe a obra a concurso: Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes.
2. Modalidade de concurso: concurso público.
3. Local de execução da obra: Avenida Comercial de Macau, n.º 301-355, *Fortune Business Center*, 6.º andar, fracções E, F, G e H, Praia Grande, Macau.
4. Objecto da empreitada: remodelação e mudança de móveis para as instalações novas do Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes.
5. Prazo máximo de execução: 94 dias úteis (noventa e quatro dias úteis) (para o efeito de cálculo do prazo de execução da presente empreitada, apenas os domingos e os feriados não são considerados como dias úteis).
6. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de noventa dias, a contar da data do encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa de Concurso.
7. Tipo de empreitada: a empreitada é por série de preços.
8. Caução provisória: \$120 000,00 (cento e vinte mil patacas), a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução aprovado nos termos legais.
9. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o empreiteiro tiver a receber, em cada um dos pagamentos parciais são deduzidos 5% para garantia do contrato, para reforço da caução definitiva a prestar).
10. Preço base: não há.
11. Condições de admissão: serão admitidas como concorrentes as entidades inscritas na DSSOPT para execução de obras, bem como as que à data do concurso, tenham requerido a sua inscrição, neste último caso a admissão é condicionada ao deferimento do pedido de inscrição.
12. Local, dia e hora limite para entrega das propostas:
Local: Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sito na Rua do Dr. Pedro José Lobo, n.º 1-3, Edifício Banco Luso Internacional, 26.º andar, Macau;
Dia e hora limite: dia 14 de Outubro de 2015 (quarta-feira), até às 17:00.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

Em caso de encerramento deste Gabinete na hora limite para a entrega de propostas acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e a hora limites estabelecidas para a entrega de propostas serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

13. Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sito na Rua do Dr. Pedro José Lobo, n.º 1-3, Edifício Banco Luso Internacional, 11.º andar, Macau;

Dia e hora: dia 15 de Outubro de 2015 (quinta-feira), pelas 10:00.

Em caso de adiamento da data limite para a entrega de propostas mencionada de acordo com o número 12 ou em caso de encerramento deste Gabinete na hora estabelecida para o acto público do concurso acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e a hora estabelecidas para o acto público do concurso serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes ao acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M, e para esclarecer as eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

Línguas a utilizar na redacção da proposta: os documentos que instruem a proposta (com excepção dos catálogos de produtos) são obrigatoriamente redigidos numa das línguas oficiais da RAEM, se os documentos acima referidos estiverem elaborados noutras línguas, deverão os mesmos ser acompanhados de tradução legalizada para língua oficial, e a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.

14. Local, hora e preço para obtenção da cópia e exame do processo:

Local: Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sito na Rua do Dr. Pedro José Lobo, n.º 1-3, Edifício Banco Luso Internacional, 26.º andar, Macau;

Hora: dentro do horário de expediente (das 09:00 às 12:45 e das 14:30 às 17:00)

Preço: \$200,00 (duzentas patacas).

15. Critérios de apreciação de propostas e respectivos factores de ponderação:

- Preço razoável 60%;
- Prazo de execução 3%;
- Plano de trabalhos 10%;
- Experiência e qualidade em obras 15%;
- Integridade e honestidade 12%.

16. Junção de esclarecimentos:

Os concorrentes poderão comparecer no Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes, sito na Rua do Dr. Pedro José Lobo, n.º 1-3, Edifício Banco Luso Internacional, 26.º andar, Macau, a partir do dia 23 de Setembro de 2015 até à data limite para a entrega das propostas, para tomar conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais.

Macau, aos 18 de Setembro de 2015.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸基建辦公室
Gabinete para as Infra-estruturas de Transportes

O Coordenador

Ho Cheong Kei